

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 503 m<sup>2</sup>, Aytré (17440)

Annonce C1306716 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

GRANDS BUREAUX avec ENTREPÔT à LOUER sur Aytré. Une surface de 503m<sup>2</sup> comprenant de plusieurs bureaux, un grand accueil, des sanitaires et la partie entrepôt. Stationnement. Bail commercial neuf avec un + charges. Proche transport en commun.

**Surface commerciale :** 503 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

GRANDS BUREAUX avec ENTREPÔT à LOUER sur Aytré.  
Une surface de 503 m<sup>2</sup> comprenant de plusieurs bureaux, un grand accueil, des sanitaires et la partie entrepôt.  
Stationnement.  
Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 32.400 Euros. + charges.  
Proche transport en commun.

Informations complémentaires :

Provisions sur charges : 600 Euros HT/an (Impôts foncier compris) - Dépôt de garantie : 8.100 Euros

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer annuel :** 32 400 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Aytré : 9 024 ( sos villages )

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.