

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 100 m², Aytré (17440)

Annonce C1306715 postée le 14/avril/2025

Description de l'activité

À louer à Aytré, dans un secteur stratégique et dynamique, découvrez ce local professionnel de 100m² complété par un grand garage, parfait pour une activité tertiaire. Ce bien conviendra idéalement à des professions libérales, sociétés de services, cabinets, agences ou toute autre activité hors restauration. L'espace est lumineux, aménagé avec plancher au sol, et bénéficie d'une belle surface fonctionnelle permettant d'organiser bureaux, salle de réunion ou espace d'accueil selon vos besoins. Le garage attenant offre une flexibilité supplémentaire, que ce soit pour du stockage ou du stationnement sécurisé. Le local est proposé à la location pour un , avec provision sur la taxe foncière. Le bail est cessible sous conditions, à étudier en fonction de votre profil et projet. Une opportunité rare à Aytré, offrant un cadre professionnel de qualité dans un environnement attractif. Activités de bouche et restauration non autorisées.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Aytré : 9 024 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.