

## Accessoire, 160 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1306704** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Boutique pour adulte en Charente Maritime (17).

Espace de vente spacieux, équipé et bien entretenu d'environ 135 m2 composé de rayonnages et cabines d'essayages. Sanitaires pour le personnel. Vitrine de 6 ml. Rideaux de protection.

Un portefeuille de clients réguliers et une excellente réputation locale.

Pas de personnel à reprendre.

La boutique fonctionne actuellement 265 jours par an.

Le commerce peut convenir pour une reprise en personne seule et/ou en couple.

Une opportunité pour ceux qui veulent travailler dans le monde de l'érotisme et du loisir coquin, un secteur dynamique et en croissance.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Linéaire de vente, comptoir, cabine d'essayage, caisse informatique, etc (liste complète sur demande).

**Loyer annuel** : 22 454 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	165 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**