

Accessoire, 160 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1306704** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Boutique pour adulte en Charente Maritime (17).

Espace de vente spacieux, équipé et bien entretenu d'environ 135 m2 composé de rayonnages et cabines d'essayages. Sanitaires pour le personnel. Vitrine de 6 ml. Rideaux de protection.

Un portefeuille de clients réguliers et une excellente réputation locale.

Pas de personnel à reprendre.

La boutique fonctionne actuellement 265 jours par an.

Le commerce peut convenir pour une reprise en personne seule et/ou en couple.

Une opportunité pour ceux qui veulent travailler dans le monde de l'érotisme et du loisir coquin, un secteur dynamique et en croissance.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :

Matériel : Linéaire de vente, comptoir, cabine d'essayage, caisse informatique, etc (liste complète sur demande).

Loyer annuel : 22 454 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	165 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.