Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Chazay-d'Azergues (69380)

Annonce **C1306702** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - Local d'activité avec bureaux - 224 m² -

Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local en très bon état de 224 m² se compose :

Au rez-de-chaussée :
. Un entrepôt de 89 m²
. Espaces de stockage
. Sanitaires (WC)

À l'étage :
. 3 bureaux lumineux
. Coin cuisine
. WC

Prestations de qualité :

Climatisation réversible

Porte sectionnelle motorisée

Isolation récente

Charges faibles :

Charges annuelles : 860 euros TTC

Taxe foncière : 1 509 euros

3 places de parking privatives complètent ce bien.

Opportunité idéale pour PME, artisan ou investisseur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Points fort :
À VENDRE - Local d'activité avec bureaux - 224 m² -

Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local en très bon état de 224 m² se compose :

Au rez-de-chaussée :
. Un entrepôt de 89 m²
. Espaces de stockage
. Sanitaires (WC)

À l'étage :
. 3 bureaux lumineux
. Coin cuisine

. WC

Prestations de qualité : Climatisation réversible Porte sectionnelle motorisée Isolation récente

Charges faibles : 860 euros TTC Taxe foncière : 1 509 euros

3 places de parking privatives complètent ce bien.

Opportunité idéale pour PME, artisan ou investisseur.

Informations sur la cession

Prix : **249 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.