Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 40 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1306687** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto, presse, PMU. Affaire rentable et clé en main.

Situé au cœur d'une charmante commune en pleine rénovation dans le département de la Loire, cet établissement emblématique offre une opportunité de reprise.

Exploité avec succès depuis de nombreuses années, ce commerce de proximité regroupe les activités de bar, tabac, presse, jeux, loto et PMU. Il bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, garantissant un flux constant de clientèle, aussi bien locale que de passage.

L'affaire affiche de solides performances financières avec un , un EBE confortable de 75 000 Euros, et des commissions s'élevant à 132 000 Euros, témoignant d'une rentabilité stable et prouvée.

Actuellement tenu par un couple d'exploitants épaulés par deux salarié(e)s à temps plein, cet établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire : Le matériel est complet, en bon état et l'agencement est parfaitement fonctionnel.

La salle de bar accueille jusqu'à 40 clients, tandis qu'une terrasse extérieure aménagée permet d'accueillir 12 personnes supplémentaires. De nombreux parkings sont disponibles à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle. Le tout est sécurisé grâce à un équipement complet incluant alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard et rideaux de protection, parfaitement adapté aux exigences de l'activité tabac.

Le loyer est particulièrement attractif : Seulement 824 Euros par mois.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés désireux de s'installer dans un environnement agréable, avec une activité saine, pérenne et à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 8 317 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
206 000 €	182 000 €	
€	€	
75 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.