

Supérette - multi-activités dans une petite ville de 5 000 habitants près de Vannes (56000)

Annonce **C1306682** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, supérette alimentaire avec boucherie-charcuterie traditionnelle idéalement située dans une commune dynamique de 5.000 habitants, à 30 minutes de Vannes.

Bénéficiant d'un bon emplacement et d'une excellente visibilité, le commerce dispose d'un parking privatif d'environ 30 places, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage.

Le local de 300 m2 est parfaitement agencé, équipé de deux grandes chambres froides en réserve, avec du matériel récent et bien entretenu, garantissant un outil de travail opérationnel sans investissement à prévoir.

L'activité est stable et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Cette affaire conviendrait à un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable tout en s'appuyant sur un commerce de proximité bien positionné et à potentiel de développement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
663 000 €	632 000 €	
€	€	
206 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.