Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1306680** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre bar, tabac, presse loto / avec la possibilité de snack dans un village touristique (42).
Emplacement privilégié dans la couronne d'un village classé parmi les 100 plus beaux détours de France.

Cet établissement, situé dans une commune dynamique et très fréquentée par les touristes, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité.

Activité actuelle : Tabac-bar-loto-jeux-presse.

L'agencement est fonctionnel, le matériel en place est de qualité et une cuisine est à équiper pour développer l'activité de snacking ou de petite restauration.

Loyer attractif : 490 Euros / mois et une terrasse ensoleillée avec un le, idéal pour attirer la clientèle de passage.

Le village compte plus d'une centaine de commerces, ce qui constitue sans doute une sorte de record pour une ville de 3900 habitants. De nombreuses places de stationnement gratuites sont à votre disposition.

A la disposition, un appartement à rénover et une belle véranda.

Ce commerce est parfait pour un repreneur seul ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 5 880 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
79 000 €	73 000 €	82 000 €
€	€	€
46 000 €	37 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.