Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, snacking dans un village touristique dans la Loire (42)

Annonce **C1306678** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar / snack / restauration rapide situé dans un village touristique (42). Emplacement privilégié au cœur d'un village classé parmi les 100 plus beaux détours de France.

Cet établissement, situé dans une commune dynamique et très fréquentée par les touristes, bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité grâce à une grande baie vitrée de 3 mètres linéaires.

- Activité actuelle : Bar, snack, restauration rapide l'agencement est fonctionnel, le matériel en place est de qualité, et une cuisine est entièrement équipée pour développer encore plus l'activité de snacking ou de petite restauration. Terrasse ensoleillée incluse dans le loyer, idéal pour attirer la clientèle de passage.

- Loyer attractif : 425 Euros / mois, terrasse comprise.

Stationnement aisé grâce à de nombreux parkings à proximité.

Licence IV disponible.

Possibilité de proposer une offre de boissons élargie.

Aucun investissement à prévoir sur le fonds de commerce : possibilité de démarrer immédiatement.

Ce commerce est parfait pour un repreneur seul ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable.

Le village compte plus d'une centaine de commerces et attire chaque année de nombreux visiteurs.

Affaire permettant de conjuguer qualité de vie à la campagne et projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 475 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	68 000 €
EBE en 2023	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.