Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 30 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1306673** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, loterie, presse sans PMU refait à neuf - Ouest des Alpes-Maritimes (06).

Affaire pérenne située au cœur de commerces de proximité dynamiques, dans un quartier résidentiel calme.

Belle rentabilité.

Clientèle locale à l'année.

Pas de saisonnalité.

Chiffre d'affaires taxable de 109 keuros + total commissions de 141 keuros.

Dépositaire Nice-Matin. 2 500 de vente de tabac par jour et 1 500 de FDJ environ.

Ticket moyen : 19 Euros TTC environ. 300 tickets par jour environ.

Vente d'alcool à emporter. Relais-colis.

Ouverture en continu.

Bail tous commerces et très faible loyer (750 Euros par mois incluant les charges) représentant 3% du dernier CA HT.

Travaux réalisés il y a 2 ans 1/2. Agencements et matériel complets, parfaitement adaptés et entretenus. Local sécurisé, climatisé et informatisé.

Vendue 3.5 x l'EBE HAI, cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s ou encore une personne seule accompagnée d'un(e) salarié(e) à temps plein (une seule personne nécessaire en permanence).

Possibilité de développement identifiées.

Disposer idéalement de 250 keuros.

- CA HT 2023 : 2451 keuros.

- EBE 2023 : 160 keuros.

- Prix de cession HAI : 560 keuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 590 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
251 000 €	294 000 €	

€	€
159 000 €	162 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**560 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.