

## Primeur, épicerie fine, Nantes (44000)

Annonce **C1306667** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Belle affaire alimentaire de primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable de Nantes, à proximité des transports publics.

Croissance du CA 2024 versus 2023 de l'ordre de 4.0% / expansion des marges brutes à 46.2% en 2024 versus 45.4% en 2023.

Loyer à 5% du CA (comprenant appartement de fonction).

- CA HT : 435 keuros.
- EBER : 118 keuros.

Affaire parfaite pour un couple avec un temps partiel.

Atouts : Emplacement - passage - qualité de l'outil - loyer - profil de croissance.

**Surface totale : 67 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 22 450 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
435 000 €	447 000 €	
€	€	
117 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**