

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Traiteur 65 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1306664** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

92- Affaire tenue depuis 8 ans. Brasserie, bar, restaurant, pizzeria - bel emplacement, quartier de bureaux.

Un grand bar à l'entrée 10 ml, cuisine de plain pied, extraction, avec un petit laboratoire à l'arrière, superbes équipements.

Superficie de 170 m<sup>2</sup> avec 65 places, 70 places en terrasse.

Bail neuf car en cours de renouvellement.

Loyer mensuel : 4025 Euros HT.

7 personnes à reprendre, à négocier.

Ouvert 7 sur 7 en coupure. Ferme 2 semaines /an.

CA HT 2024 sur bilan : 1.150.000 Euros.

Prix : 898.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 300 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 150 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**