

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie près de Lamballe (22400)

Annonce **C1306659** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire à redynamiser, située dans une commune proche de Lamballe, profite d'un bel emplacement et d'un stationnement aisé.

Ses agencements sont spacieux, récents et très agréables.

L'établissement est ouvert de 7h à 20h00, et est fermé le dimanche après-midi, le lundi, et 3 semaines pour congés.

L'activité de bar, épicerie et articles divers ressort à 136.000 Euros, et les commissions à 41.000 Euros.

Les plus :

- Loyer très modéré.
- Agencements récents.
- Prix de vente attractif.

**Loyer annuel : 6 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
176 000 €	€	
€	€	
48 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **25 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.