Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant historique dans le centre-ville de Besançon (25000)

Annonce **C1306648** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel avec un fort accent sur la cuisine régionale.

Cette véritable institution du centre-ville de Besançon dispose de 86 places assises réparties en 3 belles salles accueillantes. Cuisine entièrement équipée.

- CA 2024 > à 450 keuros sur 9 services par semaine uniquement.

- EBE-R : > à 136 keuros.

Potentiel de développement.

Idéal pour 2 professionnels du métier.

Murs en option.

Nombre de places en salle : **86**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	453 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.