

Bâtiment de 800 m², Mées (40990)

Annonce C1306629 mise à jour le 15 avril 2025

Description de l'activité

Mées (40990) : Projet de construction de 2 bâtiments pour activités, entreposage et commerce de 800 m² divisible en deux cellules de 400 m² livré brut de mur avec 47 parkings, 76 emplacements deux-roues, et toitures photovoltaïques.

Accès direct à la d824, à 5 km de DAX.

Construction structure béton, bardage métallique double peau isolé, vitrines châssis vitrés, porte accueil châssis vitré double battant.

- Locaux livrés bruts, non aménagés, fluides et réseaux en attente.
- Hauteur libre sous poutre est 8 mètres pour l'entrepôt et 5 mètres sous mezzanine.
- Dallage béton, charge uniforme 1,5 t/m² porte sectionnelle 4x4,50 m par cellule.
- Végétalisation grimpante sur les façades nord sud et ouest.
- Eclairage extérieur led.
- T3 2025.
- Loyer : 135 € HT/ m²/ an.
- Vente possible : 1 850 € HT/ m².
- Frais d'agence location : Deux mois de loyer HT.
- Vente : Honoraires inclus.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 135 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **740 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mées (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mées : **1 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.