Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de 800 m2, Mées (40990)

Annonce **C1306629** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Mées (40990) : Projet de construction de 2 bâtiments pour activités, entreposage et commerce de 800 m2 divisible en deux cellules de 400 m2 livré brut de mur avec 47 parkings, 76 emplacements deux-roues, et toitures photovoltaïques.

Accès direct à la d824, à 5 km de DAX.

Construction structure béton, bardage métallique double peau isolé, vitrines châssis vitrés, porte accueil châssis vitré double battant.

- Locaux livrés bruts, non aménagés, fluides et réseaux en attente.

- Hauteur libre sous poutre est 8 mètres pour l'entrepôt et 5 mètres sous mezzanine.

- Dallage béton, charge uniforme 1,5 t/m21 porte sectionnelle 4x4,50 m par cellule.

- Végétalisation grimpante sur les façades nord sud et ouest.

- Eclairage extérieur led.

- T3 2025.

- Loyer : 135 € HT/ m2/ an.

- Vente possible : 1 850 € HT/ m2.

- Frais d'agence location : Deux mois de loyer HT.

- Vente : Honoraires inclus.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 135 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**740 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mées (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mées : **1 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.