

Bureaux / Locaux professionnels, 198 m², Vitré (35500)

Annonce **C1306624** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A VENDRENous vous proposons à la vente une cellule de 198m² située au sein d'un nouveau parc immobilier, implanté sur une pénétrante de Vitré et bénéficiant d'un environnement dynamique à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 96m² ainsi que d'un étage de 102m². Le plateau peut être livré en configuration Etablissement Recevant du Public. Il sera livré brut de béton, avec les fluides en attente. Livraison prévue : 2 trimestre 2026.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **401 425 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **368 280 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.