

Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Vitré (35500)

Annonce **C1306624** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A VENDRE Nous vous proposons à la vente une cellule de 198m2 située au sein d'un nouveau parc immobilier, implanté sur une pénétrante de Vitré et bénéficiant d'un environnement dynamique à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 96m2 ainsi que d'un étage de 102m2. Le plateau peut être livré en configuration Etablissement Recevant du Public. Il sera livré brut de béton, avec les fluides en attente. Livraison prévue : 2 trimestre 2026.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **401 425 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **368 280 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.