Bureaux – cellule neuve de 198 m², Vitré (35500)

Annonce **C1306624** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À VENDRE
Cellule de 198 m² située au sein d'un nouveau parc immobilier, implanté sur une pénétrante de Vitré et bénéficiant d'un environnement dynamique à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 96 m² ainsi que d'un étage de 102 m². Le plateau peut être livré en configuration ERP. Il sera livré brut de béton, avec les fluides en attente. Livraison prévue : 2e trimestre 2026.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**401 425 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**368 280 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Vitré, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.