

Local commercial idéal pour Boucherie, Traiteur, 450 m², Lamballe-Armor sur un axe passant (22400)

Annonce **C1306622** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre local de 450 m² idéal pour un métier de bouche (boucherie, traiteur), avec accès immédiat à la RN 12.

Situé sur un axe passant, il offre une visibilité optimale et un terrain de 2 853 m² constructible (partiellement voirie lourde).

Le local comprend des labos, chambres froides, un espace de stockage et un accueil clients.

Toiture et chéneaux ont été refaits récemment.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **530 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **495 327 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.