

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Cancale (35260)

Annonce **C1306606** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une affaire de restauration situé au cœur de la ville ; destination emblématique de la côte d'Émeraude.

Cet établissement jouit d'une excellente notoriété et d'un emplacement stratégique.

Le restaurant dispose de 35 couverts en salle et 42 en terrasse, proposant une cuisine locale élaborée à partir de produits de qualité.

En moyenne, 50 couverts sont servis par service.

Équipe en place, outil de travail parfaitement opérationnel.

Licence IV incluse.

EBER : 99 k€.

Le bien comprend également un logement au dernier étage ainsi que quatre studios intégrés à l'ensemble commercial.

- Prix du fonds de commerce : 420 000 €.
- Prix des murs commerciaux : 1 050 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **42**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	385 000 €
EBE en 2024	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.