

## Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1306601** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie ouvert du lundi au vendredi midi sur le secteur de Saint-Nazaire (44600).

Commerce tenu par un couple avec deux cuisiniers en CDI. Pas de contrat brasseur.

Surface commerciale d'environ 150 m<sup>2</sup> avec cuisine et réserve. Salle de 65 places assises et terrasse de 30 places.

Cuisine professionnelle équipée : Piano 4 feux, four rational 10 niveau, hotte, bac dégraisseur. Salle récemment décorée et meublée.

PERF : 50 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	305 000 €
EBE	50 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

