

Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce C1306591 postée le 14/avril/2025

Description de l'activité

Pas de Calais - Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé sur un axe passant, avec de nombreuses places de parking à proximité.

Établissement avec une salle spacieuse de plus de 60 m² et une grande terrasse de plus de 120 m², offrant de nombreuses possibilités de développement selon les envies. De plus, un logement confortable de plus de 150 m² existant, comprenant trois chambres, parfait pour un cadre de vie agréable.

Cette affaire a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 180 000 €, avec un EBE retraité pour un couple de 60 000 €.

Un potentiel de croissance est à saisir en élargissant les horaires d'ouverture, ce qui pourrait booster encore davantage le chiffre d'affaires.

Les murs de l'établissement sont également à vendre au prix attractif de 178 500 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.