

## Bureaux / Locaux professionnels, 330 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce C1306590 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, à proximité d'Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre des bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique.

Les bureaux, d'une superficie totale d'environ 330 m<sup>2</sup>, sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Situés sur une parcelle d'environ 1300 m<sup>2</sup>, un jardin arrière de 250 m<sup>2</sup> et un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures.

Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale.

Actuellement, environ 130 m<sup>2</sup> sont déjà loués, avec deux accès et des coffrets électriques indépendants, ce qui représente une opportunité d'investissement.

La taxe foncière est de 1677 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 003 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.