

Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2 dans une zone d'activité, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1306590** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, à proximité d'Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre des bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique.

Les bureaux, d'une superficie totale d'environ 330 m2, sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Situés sur une parcelle d'environ 1300 m2, un jardin arrière de 250 m2 et un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures.

Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale.

Actuellement, environ 130 m2 sont déjà loués, avec deux accès et des coffrets électriques indépendants, ce qui représente une opportunité d'investissement.

La taxe foncière est de 1677 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 003 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.