

Local d'activité / Entrepôt, 157 m2 dans une zone dynamique,, Montlhéry (91310)

Annonce **C1306587** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : Situés dans une zone dynamique à Montlhéry (91310), à louer des locaux professionnels offrent une grande flexibilité pour s'adapter à différents projets (crèche, cabinet médical ou paramédical, centre de formation, activité de bien-être, etc).

Les espaces sont modulables et peuvent être aménagés en fonction de votre activité. Certaines surfaces bénéficient même d'un accès extérieur, idéal pour créer un espace de détente, un jardin pédagogique ou une zone d'accueil agréable.

Avec également : L'accès à une salle de réunion partagée une cafétéria équipée sur place l'entretien des parties communes un parking commun accessible. Connexion internet à prévoir par le locataire.

Une excellente desserte routière : N20, a10, n104, n118.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité pour implanter une activité dans un cadre accessible et modulable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3957,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 1 832 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.