

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, proximité de toutes les commodités,, Le Pont-de-Beauvoisin (38480)

Annonce **C1306583** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

Isère (38) : Situé en plein cœur du village de Pont-de-Beauvoisin (38480), à un emplacement stratégique sur un croisement de feu, à vendre un local commercial de 50 m2 avec cave de 50 m2.

Bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à ses trois vitrines en angle de rue, le local est idéal pour lancer une activité ou pour un investissement locatif. Le secteur est très passant et dynamique, avec plusieurs parkings publics à proximité immédiate, facilitant l'accès pour les clients.

Le local est situé dans une petite copropriété avec faibles charges, en plein centre du village, à proximité de toutes les commodités.

Les atouts :

- Forte visibilité.
- Emplacement passant (croisement de feu).
- 3 vitrines d'angle.
- Grande cave de stockage.
- Parkings à proximité.

Faibles charges de copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 250 € soit 20 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **55 000 €**

### Localisation

Localisation : **Le Pont-de-Beauvoisin (38480), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Pont-de-Beauvoisin : **3 590 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**