

## Local commercial Terrain, 494 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités,, Carbon-Blanc (33560)

Annonce C1306565 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Carbon-Blanc (33560) : Terrain avec bâtiment existant, idéal pour une future maison à seulement 10 minutes de Bordeaux, 20 minutes de l'aéroport et de Libourne.

Un terrain de 494 m<sup>2</sup>, non viabilisé, offrant un bâtiment existant de 60 m<sup>2</sup> au sol, à repenser ou à reconstruire selon les envies du repreneur.

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports) et des axes routiers principaux, ce terrain est une véritable opportunité pour construire une future résidence principale.

Son emplacement, aux portes de bordeaux métropole, en fait également un excellent investissement, dans un secteur très recherché.

A noter :

- Deux parcelles adjacentes sont disponibles à l'achat.
- Possibilité de rattacher deux autres biens pour un projet global sur mesure un projet de vie à imaginer.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 494 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **173 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Carbon-Blanc : **6 973 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**