

## Immeuble, Restaurant dans le centre ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce C1306563 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre des murs commerciaux avec appartement.

Cet immeuble de rapport est situé au centre-ville, sur une place principale. Il bénéficie d'un emplacement N°1. Ville dynamique en plein développement.

L'activité principale étant la restauration avec terrasse extérieure de 70 m<sup>2</sup>.

L'immeuble se compose :

- De 80 m<sup>2</sup> de stockage avec sanitaires en sous sol.
- d'un espace bar, d'une cuisine toute équipée aux normes et sanitaires au rez de chaussée sur 80 m<sup>2</sup>.
- D'une salle de restauration avec arrière salle (réserve) au 1er étage également sur 80 m<sup>2</sup>.
- d'un appartement sur deux niveaux situé au dessus pour 118 m<sup>2</sup> à rénover. Ce dernier est composé d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'un bureau et de nombreux rangements. Une belle vue sur une place principale depuis la salle de restauration et l'appartement.

La rentabilité est supérieure à 6%.

A noter que le fonds de commerce peut être également acquis afin de le réaménager à l'idée du repreneur, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,76% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 366 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 366 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **312 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

