

Immeuble, Restaurant dans le centre ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1306563** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre des murs commerciaux avec appartement.

Cet immeuble de rapport est situé au centre-ville, sur une place principale. Il bénéficie d'un emplacement N°1. Ville dynamique en plein développement.

L'activité principale étant la restauration avec terrasse extérieure de 70 m2.

L'immeuble se compose :

- De 80 m2 de stockage avec sanitaires en sous sol.
- d'un espace bar, d'une cuisine toute équipée aux normes et sanitaires au rez de chaussée sur 80 m2.
- D'une salle de restauration avec arrière salle (réserve) au 1er étage également sur 80 m2.
- d'un appartement sur deux niveaux situé au dessus pour 118 m2 à rénover. Ce dernier est composé d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'un bureau et de nombreux rangements. Une belle vue sur une place principale depuis la salle de restauration et l'appartement.

La rentabilité est supérieure à 6%.

A noter que le fonds de commerce peut être également acquis afin de le réaménager à l'idée du repreneur, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,76% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **312 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

