

Café, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique, proche de Villers-sur-Mer (14640)

Annonce **C1306557** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Calvados, proche de Villers-sur-Mer (14640) : A vendre un fonds de commerce de café - hôtel - restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal à quelques kilomètres de la plage, sur un axe passant, garantissant une visibilité et un fort passage, tout en étant à quelques kilomètres des plages.

Les caractéristiques :

- Salle intérieure : 60 couverts.
- Grade terrasse : 60 couverts.
- Hébergement : 7 chambres.
- Jardin : Espace extérieur agréable, idéal pour la détente ou les événements.

Les atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté : Fort potentiel commercial et développement.
- Clientèle locale fidèle et afflux touristique en saison.
- Potentiel de développement (soirées, séminaires, brunchs, débit de tabac, etc).

Le bien est idéal pour allier vie professionnelle dynamique et cadre de vie attractif.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.