

Local commercial Immeuble, 280 m2 sur un axe passant,, Puyoô (64270)

Annonce **C1306548** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Puyoô (64270) : Une charmante maison centenaire des années 20 accompagnée d'un local commercial de 60 m2 ayant pignon sur rue équipé d'un bureau, d'un atelier d'environ 87 m2 avec cabinet de toilette et diverses annexes. Le tout sur une parcelle de 942 m2 en plein centre du village, sur un axe passant.

Un local idéal pour un investisseur avec la partie commerce actuellement louée et la maison vide de toute occupation pouvant être habitée ou louée.

La maison se compose d'un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains, une buanderie, trois chambres et un cabinet de toilette. Parquet en bois.

La maison est équipée d'huisseries en PVC double vitrage et de volets roulants manuels côté rue et volets bois côté cour.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.