

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1306547** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec double terrasse de 20 m2 situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1 et une zone piétonne ; flux très passant.

Restaurant et bar à vin en activité depuis 17 ans.

Un restaurant Licence IV avec 20 couverts à l'intérieur et 30 couverts à l'extérieur.

Clientèle fidèle et touristique.

Ticket moyen : 35 € - moyenne de 50 couverts jours selon la saison.

Ouvert 5 jours par semaine midi et soir (fermé mercredi et dimanche).

Excellente rentabilité.

Aucun travaux ; établissement entièrement rénové début 2023.

Pas de contrat brasseur.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier financier et bilans sur demande avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.