

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse près de Marseille 6ème sur un axe passant (13006)

Annonce **C1306531** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre fonds de commerce et murs d'un bar, tabac, loto, PMU avec appartement rénové de 65 m<sup>2</sup>, terrasse et jardin intérieur.

Situé sur un axe passant.

Tenue par un couple d'exploitants.

Affaire sous exploitée : Ouverte que de 7h30 à 19h30, fermée tous les dimanches après midi + tous les jours fériés + 10 à 15 jours/ an pour vacances.

Nombreux axes de développement possibles : Sur les heures et jours d'ouverture.

La vente de produits à marge.

La restauration du midi (aujourd'hui, 2 services de restauration familiale par semaine et sur réservation uniquement, maximum 16 personnes, juste pour les habitués, soirées match, soirées à thème etc.

Total commissions nettes 2024 : 127 000 €.

CA total 2024 : 229 000 €.

EBE retraité 2024 : 125 000 €.

Prix de vente net du vendeur du fdc + murs : 720 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	229 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **770 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**