

## Local d'activité / Entrepôt, 940 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1306526 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Secteur Valence Sud. Les Auréats. Nous proposons à la vente un ensemble de 3 bâtiments mitoyens d'une surface d'environ 940m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 2400m<sup>2</sup>. Le lot se compose : - d'un bâtiment d'activité de 450m<sup>2</sup> isolé comprenant 2x 80m<sup>2</sup> de bureaux climatisés sur 2 niveaux et un entrepôt de 290m<sup>2</sup> équipé d'un grand accès par une porte sectionnelle motorisée. - d'un second bâtiment d'activité, isolé également, pour une surface de 370m<sup>2</sup> avec également une porte sectionnelle motorisée. - d'un logement de gardien entièrement équipé de 120m<sup>2</sup> avec terrain privatif, sur la toiture des panneaux photovoltaïques assure une autonomie de 9KW. Les 2 bâtiments d'activité communiquent entre eux. Ils sont équipés sur la totalité de la toiture de panneaux photovoltaïques assurant un revenu annuel d'environ 20 000 euros ( les panneaux sont installés depuis 10 ans). La parcelle est clôturée et en grande partie goudronnée. Le site est accessible aux poids lourds. Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale :** 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 940 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 764 400 €

### Localisation

---

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.