

**Alimentation, Bar, Brasserie, Café, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Auberge 50 couverts, Marseille 12ème dans une rue commerçante (13012)**

Annonce **C1306515** postée le **14/avril/2025**

### **Description de l'activité**

---

Marseille 12ème (13012) : A louer local commercial idéalement situé dans une rue commerçante à fort passage, offrant une bonne visibilité et un bon potentiel de développement.

Ce local est actuellement aménagé pour une activité de restauration avec une capacité d'accueil d'environ 50 couverts, complétée par un patio privatif.

L'espace dispose d'une cuisine fonctionnelle avec extraction conforme et d'un four à pizza.

L'agencement existant est qualitatif et modulable : Le futur exploitant bénéficiera d'une totale liberté d'aménagement intérieur selon son concept.

Ce bien se prête idéalement à une activité de restauration sur place et à emporter.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 73 m²

**Surface totale** : 73 m²

**Points fort :**

- Emplacement n°1.
- Équipement professionnel existant.
- Patio privatif.
- Bon potentiel de développement.

**Loyer annuel** : 30 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**