

## Immeuble de 230 m<sup>2</sup>, Tours (37100)

Annonce C1306514 postée le 14/avril/2025

## Description de l'activité

Tours (37100) : A vendre immeuble situé aux portes du centre de Tours, offrant une superficie de 230 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Ce bien immobilier actuellement utilisé en bureau (18 à 20 postes de travail) se destine tout aussi bien à une résidence principale car équipée de salles de bains et cuisine.

La configuration des pièces cloisonnées s'adapteront facilement à des espaces de coworking.

Les plus de ce bien immobilier, un jardin paysagé clos et sans vis à vis de 150 m<sup>2</sup>, un garage, une cave, l'arrêt du tramway à proximité immédiate avec écoles et commerces.

**Surface commerciale : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 230 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **914 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 680 €**

Montant honoraires : 34 %

## Localisation

Localisation : Tours (37100), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants\* à Tours : **138 588 ( grande ville )**

## Photos

