

## Bar licence IV avec terrasse, Annecy en centre ville (74000)

Annonce C1306511 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre bar avec Licence IV situé au cœur du centre-ville.

Terrasse ensoleillée.

Bon potentiel.

Ce bar de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié avec un passage constant et une bonne visibilité.

Une terrasse offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour attirer une clientèle fidèle aussi bien en journée qu'en soirée.

Licence IV en place.

Possibilité de développer une activité de petite restauration (sans extraction).

Le local est fonctionnel et peut être rapidement exploité sans gros travaux.

L'intérieur a du cachet, avec un charme certain à valoriser.

Le potentiel de développement est énorme : Afterworks, événements, soirées thématiques, brunchs, cocktails etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**