Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 214 m2, Marseille 15ème (13015)

Annonce **C1306510** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Marseille 15ème (13015) : A louer local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement mêlant habitat et activités économiques.

Implanté en retrait de la voie principale, dans une cour privative au calme, ce bien développe une superficie totale de 214,31 m2 répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : Un espace de stockage spacieux, facilement accessible, idéal pour entrepôt, logistique légère ou activité artisanale.

Premier étage : Un plateau à aménager offrant un bon potentiel pour la création de bureaux ou d'ateliers.

Une dépendance attenante complète l'ensemble, pouvant être utilisée comme zone de stockage ou local technique.

Le bien dispose également de places de stationnement dans la cour, un avantage précieux pour les professionnels nécessitant un accès direct pour les véhicules ou les livraisons.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir afin d'adapter le local aux besoins de l'activité envisagée.

Le bailleur est ouvert à un accompagnement, que ce soit sous forme de franchise de loyer, de participation financière ou d'une adaptation des conditions de location, selon le projet présenté.

Ce local conviendra idéalement à une activité artisanale, logistique, de négoce ou de services nécessitant une combinaison de bureaux et de stockage.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 945 €

Informations sur la cession

Prix :	**960 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.