Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Moto / scooter, 208 m2 en plein centre ville,, Marseille (13009)

Annonce **C1306509** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13009) : Situé au cœur du 9ème arrondissement de Marseille, un projet ambitieux de surélévation et de transformation d'un ancien local commercial en un ensemble de bureaux contemporains, parfaitement intégrés dans le tissu urbain. PC purgé de tout recours.

Implanté en angle, à l'intersection de deux avenues, le site bénéficie d'une double accessibilité et d'une visibilité stratégique, au sein d'un quartier dynamique en pleine évolution.

Le bâtiment s'élève sur une parcelle de 222 m2, avec une emprise au sol optimisée à 95 %, permettant une utilisation intelligente des volumes. Le projet a été pensé dans une démarche d'intégration architecturale soignée, mêlant revêtements minéraux, finitions élégantes et façades rythmées. Les ouvertures, volontairement réduites, garantissent une excellente isolation acoustique et une protection efficace contre la chaleur.

Un véritable espace de vie est prévu en toiture-terrasse, accessible et végétalisé, offrant un lieu de détente avec vue dégagée. L'aménagement global inclut également des places de stationnement pour véhicules et vélos, en conformité avec les prescriptions du PLUI.

Le projet prévoit la possibilité d'un aménagement en ERP (établissement recevant du public), permettant d'accueillir du public dans le respect des normes d'accessibilité et de sécurité en vigueur - idéal pour des activités libérales, cabinets, agences ou structures d'accueil.

Le projet bénéficie d'un permis de construire validé et des raccordements urbains existants (eau, électricité, tout-à-l'égout, télécommunications), facilitant une mise en œuvre rapide et sereine.

Une opportunité pour les entreprises souhaitant investir dans des bureaux modernes, fonctionnels, ERp compatibles et éco-performants, en plein cœur de Marseille.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**645 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 430 €**
Montant honoraires :	**45 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1306509/99.jpg