

## Local d'activité / Entrepôt, 2172 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1306501 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Situé à proximité d'une rocade sorties, à la location un bâtiment d'une surface totale de 2 172 m<sup>2</sup> (entrepôt de 1 552 m<sup>2</sup> - 620 m<sup>2</sup> de bureaux) sur un foncier d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- 3 portes sectionnelles (4 x 4.5).
- HSP : 6.5 m.
- Bureaux en rez de chaussée - r+1 climatisés en bon état.
- Stockage extérieur.
- Grand parking.

Disponibilité : Juillet 2025.

**Surface commerciale** : 2 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.