

## Pizzeria 40 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1306496 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre pizzeria idéalement située en plein centre d'une ville vivante et touristique de Vendée.

Disposant de 40 places assises en salle et d'une terrasse de 20 places, appréciée aux beaux jours.

Fermeture 2,5 jours/ semaine + 6 semaines/ an, offrant un bon potentiel de développement.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité.

Clientèle locale fidèle et touristique en saison.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en élargissant les horaires ou en développant la vente à emporter/ livraison.

Fonds de commerce : 165 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**