

## Salon de coiffure mixte de 50 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1306495 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : À vendre salon de coiffure mixte à bon potentiel, avec emplacement d'angle, bonne visibilité, dans un secteur dynamique et résidentiel.

Salon mixte exploité en solo, avec bon potentiel de développement pour un ou plusieurs coiffeurs.

Locaux bien agencés : Environ 50 m<sup>2</sup>.

8 postes de coiffage et 3 bacs.

Pas de contrat fournisseur : Liberté de gestion totale.

Organisation actuelle : ouvert du lundi au samedi midi.

Fermé mercredi, samedi après-midi et dimanche.

Fermeture annuelle : 5 à 6 semaines.

Loyer annuel HT : 7 439,70 €.

Prix de vente HAI : 60 800 €.

Affaire à bon développement : A exploiter seule ou à plusieurs, pour une première installation ou développement d'activité.

Prévoir quelques travaux.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**