Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts divisibles de 11 164 m², louer, Nîmes (30900)

Annonce **C1306491** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE - ENTREPOTS DE 11 164 m² DIVISIBLES A LOUER A NÎMES
Situé au sein d'un parc d'activités de 42 000 m², dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest nîmois.
Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée.
Nombreux parkings et aires de retournement. Quais niveleurs. Portes sectionnelles de plain-pied. Dalles de 5 t/m². HSP de 7 m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU).
Large zone de chalandise : 20 mn de Montpellier et Alès, 40 mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille.
LOT 1 de 5 447 m² avec 2 portes sectionnelles et 8 quais niveleurs. 100 m² de bureaux et 605 m² de locaux sociaux.
LOT 3 de 2 458 m² avec 2 portes sectionnelles
LOT 4 de 3 259 m² avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151 m² de bureaux

Loyer annuel : 614 020 € HT
Charges annuelles : 41 530 € HT

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 122 804 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 11 164 m²

Surface totale : 11 164 m²

Loyer annuel : 614 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.