

Local d'activité / Entrepôt, 11000 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1306491** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE - ENTREPOTS DE 13 792m2 DIVISIBLES A LOUER A NÎMES Situé au sein d'un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 40mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT 1 de 5 447m2 avec 2 portes sectionnelles et 8 quais niveleurs. 100m2 de bureaux et 605m2 de locaux sociaux. LOT 2 de 2 628m2 avec 2 portes sectionnelles LOT 3 de 2 458m2 avec 2 portes sectionnelles LOT 4 de 3 259m2 avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151m2 de bureaux Loyer annuel : 758 560 € HT Charges annuelles : 28 964 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 151 712 € hors taxes.

Surface commerciale : 13 792 m²

Surface totale : 11 000 m²

Loyer annuel : 614 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.