Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3259 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1306487** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 259M2 À LOUER À NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille LOT 4 de 3 259m2 avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151m2 de bureaux. HSP de 7m Superficie : 3 259m2 Loyer annuel : 180 000 € HT Charges annuelles : 6 845 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 36 000 € hors taxes.

Surface commerciale : 3 259 m²

Surface totale : 3 259 m²

Loyer annuel : 159 691 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.