Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité ou de stockage de 3 259 m², Nîmes (30900)

Annonce **C1306487** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Local d’activité ou de stockage de 3 259 m² à louer à Nîmes
Situé dans un parc d’activités de 42 000 m², dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d’autoroute à l’intersection de l’A9 et de l’A54, ainsi qu’au boulevard périphérique ouest nîmois.
Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée.
Nombreux parkings et aires de retournement. Quais niveleurs. Portes sectionnelles de plain-pied. Dalles de 5 t/m². HSP de 7 m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU).
Large zone de chalandise : 20 min de Montpellier et Alès, 30 min d’Avignon, 1 h d’Aix et de Marseille
LOT 4 de 3 259 m² avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151 m² de bureaux. HSP de 7 m

Superficie : 3 259 m²
Loyer annuel : 180 000 € HT
Charges annuelles : 6 845 € HT

Honoraires d’agence à la charge du preneur de 36 000 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 259 m²

Surface totale : 3 259 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.