Local d’activité ou de stockage de 5 447 m², Nîmes (30900)

Annonce **C1306486** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Local d'activité ou de stockage de 5 447 m² à louer à Nîmes.

Il est situé au sein d'un parc d'activités de 42 000 m², dans une zone industrielle directement desservie par une bretelle d’autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest nîmois, proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée.
Nombreux parkings et aires de retournement.

- Quais niveleurs.
- Portes sectionnelles de plain-pied.
- Dalles de 5 T/m².
- HSP de 7 m.
- Bâtiment classé ICPE 1510.

Ensemble classé en zone franche (ZFU).

Large zone de chalandise : à 20 min de Montpellier et Alès, à 30 min d'Avignon, à 1h d'Aix et Marseille.

Lot 1 de 5 447 m² avec 2 portes sectionnelles et 8 quais niveleurs.

100 m² de bureaux et 605 m² de locaux sociaux. HSP de 7 m.

- Superficie : 5 447 m².
- Loyer annuel : 300 000 € HT.
- Charges annuelles : 11 440 € HT.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 60 000 € hors taxes.

Surface commerciale : 5 447 m²

Surface totale : 5 447 m²

Loyer annuel : 300 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.