Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 5717 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1306482** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

2 LOTS LOCAUX D'ACTIVITE OU ENTREPOTS POUVANT ETRE RASSEMBLES POUR UN TOTAL DE 5 717m2 A LOUER SUR NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille. LOT 3 de 2 458m2 avec 2 portes sectionnelles LOT 4 de 3 259m2 avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151m2 de bureaux Loyer annuel : 314 435 € HT Charges annuelles : 12 006 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 62 887 € hors taxes.

Surface commerciale : 5 717 m²

Surface totale : 5 717 m²

Loyer annuel : 280 133 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.