Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

2 lots de locaux d'activité ou entrepôts, louer, 5 717 m²,, Nîmes (30900)

Annonce **C1306482** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

2 lots de locaux d'activité ou entrepôts pouvant être rassemblés pour un total de 5 717 m² à louer sur Nîmes
Situé dans un parc d'activités de 42 000 m², dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest nîmois.
Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée.
Nombreux parkings et aires de retournement. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5 T/m². HSP de 7 m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU).
Large zone de chalandise : 20 min de Montpellier et Alès, 30 min d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille.
Lot 3 de 2 458 m² avec 2 portes sectionnelles
Lot 4 de 3 259 m² avec 1 porte sectionnelle et 4 quais niveleurs. 151 m² de bureaux

Loyer annuel : 314 435 € HT
Charges annuelles : 12 006 € HT

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 62 887 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 5 717 m²

Surface totale : 5 717 m²

Loyer annuel : 314 435 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.