

## Local d'activité / Entrepôt, 2628 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1306478** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 628M2 À LOUER SUR NÎMES Situé dans un parc d'activités de 42 000m2, dans la zone industrielle de Km Delta, directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest Nîmois. Proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournements. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 7m. Bâtiment classé ICPE 1510. Ensemble classé en zone franche (ZFU). Large zone de chalandise : 20mn de Montpellier et Alès, 30mn d'Avignon, 1 h d'Aix et Marseille.. LOT 2 de 2 628m2 avec 2 portes sectionnelles. HSP de 7m Superficie : 2 628m2 Loyer annuel : 144 540 € HT Charges annuelles : 5 520 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 28 908 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 2 628 m²

**Surface totale** : 2 628 m²

**Loyer annuel** : 144 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**