Local d'activité ou de stockage de 2 458 m², Nîmes (30900)

Annonce **C1306477** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Local d'activité ou de stockage de 2 458 m² à louer à Nîmes.

Situé dans un parc d'activités de 42 000 m², dans une zone industrielle directement desservie par une bretelle d'autoroute à l'intersection de l'A9 et de l'A54, ainsi qu'au boulevard périphérique ouest nîmois, proche des aéroports de Nîmes Grande Provence Méditerranée et Montpellier Méditerranée. Nombreux parkings et aires de retournement.

- Quais niveleurs.
- Portes sectionnelles de plain-pied.
- Dalles de 5 t/m².
- HSP de 7 m.
- Bâtiment classé ICPE 1510.

Ensemble classé en zone franche (ZFU).

Large zone de chalandise : à 20 min de Montpellier et Alès, à 30 min d'Avignon, à 1h d'Aix et Marseille.

Lot 3 de 2 458 m² avec 2 portes sectionnelles. HSP de 7 m.

- Superficie : 2 458 m².
- Loyer annuel : 135 200 € HT.
- Charges annuelles : 5 162 € HT.

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 27 040 € hors taxes.

Surface commerciale : 2 458 m²

Surface totale : 2 458 m²

Loyer annuel : 135 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.