

## Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1, proche de Pau (64000)

Annonce **C1306461** mise à jour le **22 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, à 30 min de Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur d'une zone d'activité et sur un axe routier important. Facilité de stationnement avec parking.

Matériel et agencement complet et de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir.

L'EBC reconstitué de cette affaire est de 118 575 €.

Excellent rentabilité.

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel :** 1 650 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	333 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.