

Local commercial actuellement Restaurant près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1306433** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre : Les murs d'un restaurant avec station-service en Saône-et-Loire.

Emplacement stratégique pour un investissement rentable.

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir les murs d'un restaurant associé à une station-service, idéalement situé sur une route passante en Saône-et-Loire.

Ce bien offre un potentiel exceptionnel tant pour un exploitant souhaitant développer son activité que pour un investisseur cherchant à capitaliser sur une localisation de choix.

L'axe routier fréquenté garantit un flux constant de clients, tant pour le restaurant que pour la station-service.

Surface commerciale : 3 928 m²

Surface totale : 3 928 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **452 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **422 897 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.