

Loto, Presse, Tabac, 55 m2 près de Lamalou-les-Bains (34240)

Annonce **C1306415** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, tabac, presse, loto : opportunité Sud de l'Hérault secteur Lamalou-les-Bains.

Au centre d'un gros bourg dynamique, idéalement implanté bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale (stationnements minute devant la boutique + parkings gratuits à proximité).

Les atouts du commerce, superficie commerciale optimisée de 40 m2 parfaitement optimisée, permettant la diversification de produits à marge.

Agencement moderne et fonctionnel.

Rénovation récente.

Commerce géré par un couple avec l'appui d'un employé autonome.

Bonne rentabilité (EBE) approchant 110 k€.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 230.000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.