

Restaurant, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1306407** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, un établissement un emplacement prestigieuse - Angle de rue ultra passante, au cœur d'un quartier dynamique entouré de commerces, bureaux et lieux culturels.

- Desservi par ligne de métro, tramway et bus.
- Visibilité 360o, idéal pour marque souhaitant s'imposer dans un environnement concurrentiel et attractif.

BUSINESS POTENTIEL et CHIFFRES CLÉS.

- Clientèle captive : 12 000 passants/jour en moyenne (source : données urbaines).
- Infrastructure prête à l'emploi : Cuisine professionnelle aux normes, système de caisse digital.
- Contrat de bail commercial : 3-6-9 ans.

LEVIERS DE CROISSANCE IMMÉDIATS.

1.

Heures d'affluence étendues : Petit-déjeuner, service traiteur pour bureaux voisins.

2.

Partenariats rentables: Collaboration avec plateformes de livraison (Uber Eats, Deliveroo) déjà intégrées.

Surface commerciale : 93 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **70 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.