

## Immeuble, Bar, Tabac avec terrasse, Armentières (59280)

Annonce C1306406 postée le 11/avril/2025

### Description de l'activité

---

Nord - Armentières (59280) : Emplacement N°1 pour un ensemble comprenant un bar- tabac complètement rénové il y a 9 ans et un logement sur 2 étages à aménager, situé sur une route très passante.

Terrasse extérieure et nombreux stationnements.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix de cession de 330 k€, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Bien rénové il y a 9 ans en parfait état.
- Outil de travail clé en main.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **330 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Armentières : **25 507 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.