

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1306403** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre - Bar Tapas d'exception à Port-Argelès - Disponible pour la Saison 2025 Un emplacement unique, une vue imprenable sur la Belle Bleue.

Situé au cœur du dynamique Port-Argelès, ce bar tapas licence IV jouit d'un emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau, avec 120 places assises en terrasse.

Ici, tout est prêt : il n'y a qu'à mettre les clés dans la serrure, ouvrir et commencer à travailler.

Exploité avec succès depuis plus de 10 ans par les mêmes gérants, ce commerce a su fidéliser une clientèle locale et touristique grâce à son ambiance conviviale et sa situation rêvée.

Les exploitants partent à la retraite et transmettent une affaire saine, réputée, et immédiatement opérationnelle.

C'est une véritable pépite pour celles et ceux qui veulent allier qualité de vie et rentabilité.

La saison 2025 peut être la vôtre : Lancez-vous dans une aventure entrepreneuriale les yeux fermés.

Une affaire d'exception, sans fausse note, où chaque détail a été pensé pour réussir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**