

Fromagerie, crèmerie et épicerie fine dans un quartier vivant,, Paris (75014)

Annonce **C1306398** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie et épicerie fine bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Une adresse gourmande au cœur d'un quartier dynamique.

Le commerce allie charme, fonctionnalité et potentiel de développement.

Spécialisé en fromagerie, crèmerie et épicerie fine, il séduira tout porteur de projet souhaitant s'installer dans un cadre de travail agréable et rentable.

Local commercial bien agencé : - Surface de vente : 36 m2 lumineuse et accueillante.

- Cave d'affinage : 2 m2.
- Cave de stockage : 20 m2.
- Cuisine : 7 m2 en bon état.
- Sanitaires et accès PMR.

- Horaires confortables : Du mardi au samedi, 9h-13h / 16h-19h30.
- Fermeture annuelle de 3 semaines en été.

Exploitation actuelle par du personnel.

Une activité rentable et stable :

- CA 2023 : 309 000 € HT.
- CA 2022 : 325 000 € HT.

Un quartier vivant et accessible : - A 5 min à pied : Bus, crèche, maternelle, commerces, restaurants, parc, médecins.

- A 10 min à pied : Écoles, collège, métro, tramway, hôpital.

Une opportunité clé en main pour passionné(e) de produits du terroir.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	309 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 160 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.